

COVID-19 Eviction Protections

Updated July 7, 2020

Philadelphia's Emergency Housing Protections Act, 9-809 became law on July 1, 2020

Can I be evicted right now?

- No! No eviction court hearings or lockouts until after August 31, 2020.
- If you had a court date for July or August it will be rescheduled.

Help, I can't pay my rent!

- Apply NOW for COVID-19 Emergency Rental Assistance:
www.PHLrentassist.org or call 215-334-4663
- Tell your landlord in writing (certify) that you, or a household member, had a COVID financial hardship (lost your job, lost hours at work, took off work to care for family, had extra expenses, or couldn't find a new job). If you do, your landlord must:
 - Waive all late fees for March, 2020 – May 2021.
 - Agree to a 9-month payment plan for all rent owed by August 31, 2020. There are two payment plan options.
 - Go to a mediation session before filing an eviction case against you in court.

Can my landlord just put me out?

- No! Your landlord has to send you an eviction notice letting you know your rights under the Emergency Housing Protections Act.
- Your landlord cannot put you out without filing an eviction case against you in court.
- If you tell (certify) to your landlord that you had a COVID financial hardship, your landlord has to go to mediation before filing in court.
- If your landlord tries to put you out illegally, call 911 or the Philly Tenant Hotline for advice and possible representation 267-443-2500.



Philadelphia
Eviction
Prevention
Project

Philly Tenant Hotline 267-443-2500 www.phillytenant.org

The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network

Protecciones de Desalojo: COVID-19

Actualizado el 7 de julio de 2020

La Ley de Protección de Vivienda de Emergencia de Filadelfia, 9-809

Se convirtió en ley el 1 de julio de 2020

¿Puedo ser desalojado ahora mismo?

- ¡No! No hay audiencias de desalojo ni desalojos legales hasta después del 31 de agosto de 2020.
- Si tuvo audiencia en la corte para julio o agosto se reprogramará.

¡Auxilio! No puedo pagar la renta

- Solicite AHORA la asistencia de alquiler de COVID-19

www.PHLrentassist.org o llame al 215-334-4663

- Avise al propietario por escrito (certifique) que usted o un miembro de su casa tuvo una dificultad financiera de COVID-19 (perdió su trabajo, perdió horas en el trabajo, dejó el trabajo para cuidar a su familia, tuvo gastos adicionales o no pudo encontrar un nuevo trabajo). Si lo hace, el propietario tiene que:
 - Renunciar a los cargos adicionales por pagos atrasados de marzo de 2020 a mayo de 2021
 - Aceptar un plan de pago de 9 meses para toda la renta atrasada antes del 31 de agosto de 2020. Hay dos opciones de planes de pago.
 - Asistir a una conferencia de mediación antes de presentar un caso de desalojo en su contra en la corte.

¿Puede el propietario simplemente echarme?

- ¡No! El propietario tiene que enviarle un aviso de desalojo para informarle de sus derechos bajo la Ley de Protección de Vivienda de Emergencia.
- El propietario no puede desalojar sin presentar un caso de desalojo en su contra en la corte.
- Si le avisa (certifica) al propietario que tuvo una dificultad financiera de COVID-19, el propietario tiene que asistir a una mediación antes de presentar una demanda en la corte.
- Si el propietario intenta desalojar ilegalmente, llame a 911 o la Línea Directa para Inquilinos de Filadelfia para asesoramiento y representación posible al 267-443-2500
- Para más información llame al 267-443-2500 o visite www.phillytenant.org



Philadelphia
Eviction
Prevention
Project

Philly Tenant Hotline 267-443-2500 www.phillytenant.org

The Philadelphia Eviction Prevention Project is a joint effort of: Clarifi, Community Legal Services, Legal Clinic for the Disabled, Philadelphia VIP, SeniorLAW Center, and Tenant Union Representative Network